



ประกาศเทศบาลตำบลคิ่งสำเภา
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดระยะเวลาเฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นภายในเดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ นั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลคิ่งสำเภา ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีในเขตเทศบาลตำบลคิ่งสำเภา รายละเอียดตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ที่เทศบาลตำบลคิ่งสำเภา จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของ/ผู้ใช้ประโยชน์/ผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลคิ่งสำเภา ในวันและเวลาราชการ นับตั้งแต่วันที่ประกาศ เพื่อเทศบาลตำบลคิ่งสำเภา จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้องต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายชาติศรีคาล สกกุลสุริยะ)
นายกเทศมนตรีตำบลคิ่งสำเภา

ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่อาคาร ที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภท เกษตรกรรม	ลักษณะการประโยชน์ใช้สอย (ตร.ว.)				ที่ ดิน	พื้นที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตร./ไร่/ ครึ่งต่อครึ่ง)	ขนาด พื้นที่รวม ของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการประโยชน์ใช้สอย (ตร.ม.)			อื่นๆ รวม หรือ สิ่งปลูก สร้าง (B)	หมายเหตุ
			โฉนด	ทำนบก		ป่า	รวม	ป่า		อื่นๆ	รวม	พื้นที่ ใช้ ประโยชน์ อื่นๆ	พื้นที่ ว่าง						พื้นที่ ว่าง				
58	โฉนด	23923	55	533	หมู่ 4 ตำบลชุมแสง	0	2	51		0-2-51				27	370/4	106 บ้านพักที่สร้างในแปลงชั้น	สี่/ไร่	132/26				29	
59	โฉนด	7974	2	1689	หมู่ 4 ตำบลทอง	0	2	0			0-2-0												
60	โฉนด	7539	42	1456	หมู่ 4 มรดกพัฒนา	0	2	1			0-2-1												
61	โฉนด	2887	241	556	หมู่ 4 มรดกวิเศษทอง	3	0	50		3-0-50													
62	โฉนด	27444	949	4520	หมู่ 4 มรดกวิเศษทอง	1	0	53		1-0-53													
63	โฉนด	27432	948	4515	หมู่ 4 มรดกวิเศษทอง	1	3	16		1-3-16				28	397/1	106 บ้านพักที่สร้างในแปลงชั้น	สี่/ไร่	437/4				52	
64	โฉนด	2743	947	4514	หมู่ 4 มรดกวิเศษทอง	1	1	0		1-1-0				29	397/3	103 บ้านพักที่สร้าง 1 ชั้น	สี่	256				2	
65	โฉนด	19700	19	2	หมู่ 4 มรดกวิเศษทอง	0	2	35.7		0-2-35.7				30	28	102 บ้านพักในแปลงชั้น 1/2 ไร่	ไร่	24					
66	โฉนด	18354	23	2419	หมู่ 4 ตำบลชุมแสง	0	0	70.5		0-0-70.5				31	380/1	106 บ้านพักที่สร้างในแปลงชั้น	สี่/ไร่	192				39	
67	โฉนด	4208	162	1084	หมู่ 4 มรดกวิเศษทอง	0	1	11.7		0-1-11.7				32	371/1	103 บ้านพักที่สร้าง 1 ชั้น	สี่	144				15	
68	โฉนด	3701	57	924	หมู่ 4 ตำบลทอง	1	1	38		1-1-38				33	150-152-154	402 สิ้นแนวของชั้น	สี่	408				29	
69	โฉนด	28597	962	4722	หมู่ 4 มรดกพัฒนา	0	0	26.2		0-0-26.2				34	171/1-9	402 สิ้นแนวของชั้น	สี่	72				10	
70	โฉนด	8587	36	1780	หมู่ 4 ตำบลชุมแสง	0	2	6		0-2-6.8													
71	โฉนด	5193	158	1339	หมู่ 4 ตำบลทอง	0	0	34		0-0-34													
72	โฉนด	5371	163	1463	หมู่ 4 ตำบลทอง	0	0	84						35	351/3	106 บ้านพักที่สร้างในแปลงชั้น	สี่/ไร่	156				40	